

UMOWA NA WYKONANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

0 | 0 | 3 | 6 | 8 | 0 | 3 | 2 | 0 | 1 | 2 | TI | NZ | | | | |
0 | 0 | 3 | 6 | 9 | 0 | 3 | 2 | 0 | 1 | 2 | TI | NZ | | | | |

nr systemowy nr NZ

Na podstawie wniosku nr 0|0|3|6|8|0|3|2|0|1|2|T|I|
0|0|3|6|9|0|3|2|0|1|2|T|I|

kod|0|8|0|1|0|1|6|2|2|0|3|5|0|0|0|0|0|

zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy:

Komunalnym Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z siedzibą przy ul. Grażyńskiego 5, NIP: 634-269-76-80 reprezentowanym przez:

Dyrektora -

Zastępcę Dyrektora –

zwanym w dalszym ciągu umowy „ZAMAWIAJĄCYM”.

a

z siedzibą w NIP:

działającym na podstawie wpisu do..... pod numerem

z dnia prowadzonego /ej przez

reprezentowanym przez :

1.

2.

zwanym dalej "**WYKONAWCĄ**".

§ 1
Oświadczenia stron

1. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że prowadzi działalność jako jednostka organizacyjna Miasta Katowice, a reprezentujący go Dyrektor jest umocowany jednoosobowo do zawierania umów w imieniu Miasta Katowice w zakresie zadań powierzonych jednostce przez miasto.
2. WYKONAWCA oświadcza, że przedmiotem jego działalności jest realizacja usług w zakresie wykonywania dokumentacji technicznych i działalność ta prowadzona jest zgodnie ze wszystkimi niezbędnymi zezwoleniami, koncesjami i przepisami prawa oraz że do jej prowadzenia posiada wszelkie niezbędne uprawnienia i warunki techniczno-ekonomiczne.
3. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z terenem i obiektem, dla którego ma wykonać zleconą przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentację techniczną oraz sprawdził, że przekazane informacje o obiekcie nie odbiegają od istniejącego stanu faktycznego.

§ 2
Przedmiot umowy

1. Na podstawie zamówienia publicznego z dnia w trybie WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania następującego zakresu opracowania:

**A. DOKUMENTACJA TECHNICZNA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W BUDYNKACH
PRZY UL.MARIACKIEJ 3 W KATOWICACH (FRONTOWY I TYLNY)**

A.1. - PROJEKT BUDOWLANY WRAZ Z RYSUNKAMI WYKONAWCZYM I NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH WRAZ Z INWENTARYZACJĄ BUDOWLANA I OCENA STANU TECHNICZNEGO.

A.2. - PRZEDMIAR ROBÓT.

A.3. - KOSZTORYS INWESTORSKI.

A.4. - SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

**B. DOKUMENTACJA TECHNICZNA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W BUDYNKACH
PRZY UL. MARIACKIEJ 51/5A W KATOWICACH (FRONTOWY I TYLNY).**

B.1. - PROJEKT BUDOWLANY WRAZ Z RYSUNKAMI WYKONAWCZYMI NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH WRAZ Z INWENTARYZACJĄ BUDOWLANĄ I OCENA STANU TECHNICZNEGO

B.2. - PRZEDMIAR ROBÓT

B.3. - KOSZTORYS INWESTORSKI

B.4.- SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

- na wykonanie robót budowlanych na nieruchomościach przy ul. Mariackiej 3 i ul. Mariackiej 5 i 5A w Katowicach.
- Dokumentacja techniczna spełniać będzie wszystkie wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej przewidzianej dla przedmiotowego opracowania i zawierać będzie rozwiązania techniczne w zakresie podanym w „Specyfikacji technicznej”, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
 - Dokumentacja techniczna wymieniona w ust.1 podlega zatwierdzeniu przez Wydział Budownictwa Urzędu Miasta Katowice.
 - Przedmiotem zatwierdzenia przez Wydział Budownictwa Urzędu Miasta Katowice będzie Projekt budowlany pozbawiony usterek i wad. Z wnioskiem o zatwierdzenie Projektu budowlanego i uzyskanie na jego podstawie pozwolenia budowlanego, wystąpi WYKONAWCA w terminie do 7 dni od daty podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO „Protokołu końcowego odbioru dokumentacji technicznej” określonej w § 2 ust.1, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przedstawicielowi Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich wymaganych prawem opinii i uzgodnień dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, w szczególności rzeczoznawcy ds. SANEPID, bhp, ppoż i innymi, jeśli taka konieczność będzie wynikać z przepisów prawa.
 - W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się również do uzyskania pozwolenia na budowę.
 - Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawdzenia wykonanego przedmiotu umowy przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia budowlane.
 - Obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający Zamawiającemu uzyskanie opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z dyspozycją art. 29-31 i art. 33 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 3

Termin wykonania umowy

WYKONAWCA zobowiązuje się dostarczyć kompletną dokumentację techniczną w zakresie wymienionym w § 2 na zasadach określonych w załączniku nr 1 do umowy, w ilości:

- A.1. - 7 egz., A.2. - 4 egz., A.3. - 4 egz., A.4. - 4 egz. wraz z wersją elektroniczną na nośniku CD-R, oświadczeniami o kompletności tego opracowania i wymaganymi uzgodnieniami w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy
- B.1. - 7 egz., B.2. - 4 egz., B.3. - 4 egz., B.4. - 4 egz. wraz z wersją elektroniczną na nośniku CD-R, oświadczeniami o kompletności tego opracowania i wymaganymi uzgodnieniami w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy

§ 4

Wynagrodzenie

- Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę nie wyższą niż:
 - netto: zł
słownie:
 - podatek VAT zł
słownie:
 - brutto: zł
słownie:
- Na podstawie „Wyceny ofertowej na wykonanie dokumentacji technicznej”, stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie za poszczególne części zamówienia określone w § 2:

	TEMAT OPACOWANIA	KOSZT W PLN NETTO	KOSZT W PLN BRUTTO
A.	DOKUMENTACJA TECHNICZNA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W BUDYNKACH PRZY UL. MARIACKIEJ 3 W KATOWICACH (FRONTOWY I TYLNY).		
A.1.	PROJEKT BUDOWLANY WRAZ Z RYSUNKAMI WYKONAWCZYM I NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH WRAZ Z INWENTARYZACJĄ BUDOWLANĄ I OCENĄ STANU TECHNICZNEGO		
A.2.	PRZEDMIAR ROBÓT		
A.3.	KOSZTORYS INWESTORSKI		
A.4.	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH		
	RAZEM A.1.+A.2.+A.3.+A.4.		
B.	DOKUMENTACJA TECHNICZNA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W BUDYNKACH PRZY UL. MARIACKIEJ 5 I 5A W KATOWICACH (FRONTOWY I TYLNY).		
B.1.	PROJEKT BUDOWLANY WRAZ Z RYSUNKAMI WYKONAWCZYM I NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH WRAZ Z INWENTARYZACJĄ BUDOWLANĄ I OCENĄ STANU TECHNICZNEGO		
B.2.	PRZEDMIAR ROBÓT		
B.3.	KOSZTORYS INWESTORSKI		
B.4.	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH		
	RAZEM B.1.+B.2.+B.3.+B.4.		
	OGÓŁEM A+B		

§ 5
Obowiązki Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza koordynatora w osobie: **mgr inż. Danuta Znój**

§ 6
Obowiązki Wykonawcy

3. Do kierowania pracami projektowymi WYKONAWCA wyznacza:
 - 1)
 - 2)
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, które odbywać się będą cyklicznie co 21 dni w oddziale ZAMAWIAJĄCEGO przy ul. Mieszka I 2 w Katowicach lub innym miejscu wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO. Dokładne terminy narad będą ustalane przez ZAMAWIAJĄCEGO i przekazywane WYKONAWCY drogą pisemną lub elektroniczną lub faxem. Na każdej naradzie koordynacyjnej WYKONAWCA zobowiązany jest przedstawić ZAMAWIAJĄCEMU stan zaawansowania prac.
5. Przekazanie dokumentacji ZAMAWIAJĄCEMU nastąpi na podstawie „Protokołu przekazania dokumentacji technicznej” przygotowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO i podpisanego przez obydwie strony umowy, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
6. Przekazana dokumentacja techniczna będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy oraz posiadać będzie oświadczenia WYKONAWCY podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie wymagań.
7. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania po uzyskaniu akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO, przy czym ZAMAWIAJĄCY wymaga, aby dokumentacja projektowa określała parametry techniczne i jakościowe oraz wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów.
8. WYKONAWCA zobowiązuje się do przedstawienia na piśmie ZAMAWIAJĄCEMU ewentualnych propozycji zmian w stosunku do zawartej umowy, w każdym przypadku, gdy mogą one wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji (wykonawstwa) lub eksploatacji projektowanej inwestycji.

§ 7
Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy oraz wszelkich egzemplarzy tych opracowań na następujących polach eksploatacji, wymienionych w Ustawie o prawach autorskich i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. 06.90.631 z dnia 4 lutego 1994 r. z późniejszymi zmianami), dotyczących w szczególności:
 - 1) realizacji projektu,
 - 2) utrwalania,
 - 3) zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto-optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika,
 - 4) wprowadzania do obrotu,
 - 5) wykonania lub zlecenia innym podmiotom zależnych praw autorskich,
 - 6) publicznego udostępniania, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - 7) wprowadzania poprawek w trakcie budowy, nie naruszających w sposób istotny założeń przestrzennych projektu,
 - 8) wprowadzania zmian w wystroju wnętrza,
 - 9) umieszczanie w części lub całości w dokumentacji przetargowej w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego,
 - 10) wykonanie na podstawie dokumentacji robót budowlanych przez wykonawców wybranych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników na których utrwalono dokumentację.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 4 niniejszej umowy pokrywa również zapłatę za przeniesienie wszelkich praw o których mowa w niniejszym paragrafie.
4. Przeniesienie na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 nastąpi z chwilą zapłaty 60 % wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych opracowań, będących przedmiotem umowy.
5. Wykonawcy zapewnią się nieograniczone w czasie i przestrzeni prawo do korzystania z projektów będących przedmiotem autorskich praw majątkowych Zamawiającego wyłącznie w celach dokumentacyjnych, archiwizacyjnych, referencyjnych i promocyjnych.
6. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem umowy oraz, że przy wykonywaniu umowy nie naruszy żadnych praw autorskich, ani innych praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim.

§ 8
Czynności odbioru

1. Miejscem odbioru dokumentacji technicznej jest oddział ZAMAWIAJĄCEGO w Katowicach przy ul. Mieszka I 2 lub inne miejsce wskazane przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do odbioru dokumentacji po otrzymaniu całości dokumentacji technicznej wyszczególnionej w § 3. Potwierdzeniem kompletności dokumentacji jest „**Protokół przekazania dokumentacji technicznej**” podpisany przez strony umowy (załącznik nr 2).
3. ZAMAWIAJĄCY w terminie do 21 dni od daty przekazania dokumentacji technicznej dokona sprawdzenia i odbioru całości dokumentacji technicznej. Czynność odbioru zostanie zakończona spisaniem „**Protokołu końcowego odbioru dokumentacji technicznej**”, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy, albo zwrotem dokumentacji z podaniem drogą pisemną lub elektroniczną lub faxem przyczyn odmowy odbioru.
4. W razie odmowy odbioru i zwrotu dokumentacji WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w terminie do 14 dni pod rygorem naliczania kar umownych za opóźnienie.
5. W przypadku, gdy dostarczona przez WYKONAWCĘ po poprawie dokumentacja techniczna obciążona jest nadal wadami i usterkami, ZAMAWIAJĄCY zwraca ją ponownie do poprawy i nalicza kary umowne od dnia ponownego przekazania dokumentacji do poprawy.
6. Na okoliczność usuwania wad spisany zostanie „**Protokół usunięcia wad w dokumentacji technicznej**”, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy.

§ 9
Zapłata wynagrodzenia

1. Wpłata wynagrodzenia zostanie zrealizowana na podstawie faktury VAT - wystawionej przez WYKONAWCĘ - w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury ZAMAWIAJĄCEMU, przelewem na rachunek bankowy prowadzony w banku nr konta
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do wystawienia faktury częściowej w terminie do 7 dni od daty podpisania „**Protokołu końcowego odbioru dokumentacji technicznej**” i faktury końcowej w terminie do 7 dni od daty uzyskania **pozwolenia budowlanego**.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie płatne:
 - 1) fakturą częściową do 60 % wynagrodzenia umownego po dokonaniu odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentacji technicznej określonej w § 3 pkt. 1 i 2),
 - 2) fakturą końcową pozostałą wartość wynagrodzenia umownego po zatwierdzeniu dokumentacji technicznej przez Wydział Budownictwa Urzędu Miasta Katowice oraz uzyskaniu pozwolenia budowlanego.
4. Podstawą do wystawienia faktury :
 - 1) częściowej jest – Protokół końcowy odbioru dokumentacji technicznej”, podpisane przez strony umowy
 - 2) końcowej jest- „**Protokół końcowy odbioru dokumentacji technicznej**” oraz **pozwolenie budowlane**.
5. Należna kwota podatku VAT będzie każdorazowo doliczona do faktury wystawionej ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ, przy uwzględnieniu stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
6. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO przez bank.
7. WYKONAWCA nie może bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 10
Nadzór autorski

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji na podstawie dokumentacji technicznej w zakresie ustalonym w § 2 ust. 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ustaleniami stron.
2. Nadzór autorski w imieniu WYKONAWCY pełnić będą:
.....

§ 11
Rękojnia za wady

Do odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące rękojmi za wady dzieła, a uprawnienia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót, z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tego przedmiotu umowy.

§ 12
Kary umowne

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w razie:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części, w wysokości 0,5 % całości wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu umownego terminu dostarczenia przedmiotu umowy lub jego części określonego w § 3 umowy,
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad w przedmiocie umowy, w wysokości 0,5 % całości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO jako termin usunięcia wad w trybie § 8 ust. 4 niniejszej umowy oraz za każdy dzień dokonywania poprawy dokumentacji technicznej w trybie § 8 ust. 5 umowy,
 - 3) odstąpienia jednej ze stron od wykonania całości lub części przedmiotu umowy na skutek okoliczności za które odpowiada WYKONAWCA, w wysokości 20 % całości wynagrodzenia umownego brutto.
2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną w razie odstąpienia od wykonania całości przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10 % całości wynagrodzenia umownego brutto.
3. Podstawą naliczenia kar umownych określonych ust. 1 są zapisy odnotowane w protokole odbioru robót na podstawie, których zostanie wystawiona nota księgowa. Płatności z tytułu kar umownych są wymagalne w terminie płatności faktur i będą rozliczone w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 K.C.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13
Odstąpienie od umowy

1. ZAMAWIAJĄCY oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych),
 - 2) WYKONAWCA nie podjął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy lub przerwał prace projektowe na okres dłuższy niż 14 dni,
 - 3) WYKONAWCA w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, nie stawia się na wyznaczone przez ZAMAWIAJĄCEGO narady koordynacyjne, a w szczególności po upływie 21 dni od daty zawarcia umowy nie wykazał odpowiedniego zaawansowania prac,
 - 4) WYKONAWCA przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia.
2. Poza sytuacją określoną w ust. 1 pkt. 4) niniejszego paragrafu Wykonawca może otrzymać wynagrodzenie za wykonanie części zamówienia tylko w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny stanowiącej podstawę do odstąpienia. Oświadczenie nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać będzie uzasadnienie.

§ 14

Zmiana postanowień umownych

1. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Strony mogą zmienić postanowienia zawartej umowy, jeżeli:
 - 1) pomimo wystąpienia Wykonawcy o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie 3 miesięcy od daty wystąpienia organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wydała stosownego dokumentu;
 - 2) w trakcie dokonywania bieżących uzgodnień z Zamawiającym, inną instytucją lub osobą fizyczną, (np.: Katowickie Wodociągi S.A., Tauron, PEC, MZUiM, PGNiG, OUG, właściciel nieruchomości itp.) nastąpiła istotna zmiana w zakresie rozwiązań projektowych;
 - 3) zaistniały okoliczności wpływające na wykonanie przedmiotu umowy z tytułu spraw terenowo – prawnych, w tym m.in. brak zgody właściciela nieruchomości na wejście w teren;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego - w tym przypadku istnieje możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego;
 - 5) Zamawiający z ważnych przyczyn, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonanie prac projektowych;
 - 6) nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT;
 - 7) zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty osób prawnych i fizycznych.
3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 15

Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca ponosi odpowiedzialność w oparciu o przepisy prawa za ewentualne szkody wynikłe w związku z realizacją inwestycji na podstawie wykonanej przez niego dokumentacji technicznej oraz w związku z nienależytym pełnieniem nadzoru autorskiego.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory między Stronami umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Integralną część umowy stanowi regulamin konkursu oraz następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1: „Specyfikacja techniczna”
 - Załącznik nr 2: „Protokół przekazania dokumentacji technicznej”
 - Załącznik nr 3: „Protokół końcowy odbioru dokumentacji technicznej”
 - Załącznik nr 4: „Protokół usunięcia wad w dokumentacji technicznej”
 - Załącznik nr 5: „Wycena ofertowa na wykonanie dokumentacji technicznej”.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy nr
z dnia

SPECYFIKACJA TECHNICZNA DLA OPRACOWANIA
**DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH
W BUDYNKACH PRZY UL. MARIACKIEJ 3 (BUDYNEK FRONTOWY I TYLNY)
I UL. MARIACKIEJ 5 I 5A (BUDYNEK FRONTOWY I TYLNY)**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie: **dokumentacji technicznej na wykonanie robót budowlanych w budynkach przy ul. Mariackiej 3 (budynek frontowy i tylny) i ul. Mariackiej 5 i 5A (budynek frontowy i tylny) w Katowicach.**

BUDYNKI PRZY UL. MARIACKIEJ 3

*Opracowanie dotyczy robót budowlanych na działce nr 4 , karta mapy 56 obręb: Dz. Bogucice - Zawodzie współwłasność 1/2 Miasta Katowice i 1/2 współwłasność osoby fizycznej .
Budynki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.*

Opis budynków przy ul. Mariackiej 3

Budynek frontowy

Przedmiotowy budynek znajduje się w zwartej zabudowie śródmieścia Katowic przy ul. Mariackiej 3 .Jest to budynek mieszkalny.
Rok budowy – 1900 r.
Kubatura – 6 684 m³
Powierzchnia użytkowa - 993,84 m²
Ilość kondygnacji – 4 nadziemne, 1 podziemna
Ilość klatek - 1
Ilość mieszkań - 10
Ilość lokali użytkowych - 4

Budynek tylny

Budynek znajduje się w zwartej zabudowie śródmieścia Katowic przy ul. Mariackiej 3. Jest to budynek mieszkalny. Wejście do budynku znajduje się od ul. Mariacka Tylna.
Rok budowy – 1900 r.
Kubatura – 2 277,00 m³
Powierzchnia użytkowa - 496,46 m²
Ilość kondygnacji – 4 nadziemne, 1 podziemna
Ilość klatek - 1
Ilość mieszkań - 7
Ilość lokali użytkowych - 2

Budynki frontowy i tylny wybudowane są w technologii tradycyjnej, całkowicie podpiwniczone, z poddaszem nieużytkowym. Parter budynku zajmują lokale użytkowe, wyższe kondygnacje zajmują mieszkania. Ściany piwnic murowane z kamienia i cegły. Ściany parteru i wyższych kondygnacji murowane z cegły na zaprawie wapiennej. Elewacja budynku frontowego od ul. Mariackiej z cegły klinkierowej posiada detal architektoniczny w postaci gzymsów, boniowania oraz liczne elementy sztukaterii: kroksztyny i postumenty, dekoracje wokół okien .
Pozostałe elewacje: elewacja frontowa budynku tylnego wzdłuż ul. Mariackiej Tylniej oraz wszystkie elewacje od strony podwórza są tynkowane (elewacje tylne: budynku frontowego i budynku tylnego). Elewacje są w złym stanie technicznym. Na elewacji frontowej gzymsy są uszkodzone. W gzymsie wieńczącym występują luźne elementy, grożące odpadnięciem , a uszkodzenia w gzymsie nad parterem powodują zalewania przyziemia. Na pozostałych elewacjach występują miejsca pozbawione tynków oraz znaczne powierzchnie z luźnymi i "głuchymi" tynkami ,które są niespójne z podłożem i grożą odpadaniem. Stolarka okienna w dużej części jest wyeksploatowana. Podwórze pomiędzy dwoma budynkami posiada nawierzchnię w złym stanie technicznym. Nawierzchnia betonowa jest popękana z licznymi wyrwami ,dziurami i nierównościami. Klatki schodowe , ze względu na znaczne zużycie , wymagają remontu. Występują uszkodzone tynki, malowanie zniszczone i brudne. Drewniane stopnie biegów oraz podesty i spoczniki są w dużym stopniu zużyte. Instalacje elektryczne i domofonowe w klatkach schodowych stare, brak anteny

zbiorczej.

Budynki nie spełniają wymagań ochrony termicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami. (PB Dz.U.z 2007r. Nr191,poz.1373) .

BUDYNKI PRZY UL. MARIACKIEJ 5 i 5A.

Opracowanie dotyczy robót budowlanych na działkach nr 5/1 (budynek frontowy) i 5/2 (budynek tylny) , karta mapy 56 obręb: Dz. Bogucice - Zawodzie współwłasność Miasta Katowice i współwłasność osoby fizycznej.

Budynki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Opis budynku przy ul. Mariackiej 5 - budynek frontowy

Przedmiotowy budynek znajduje się w zwartej zabudowie śródmieścia Katowic przy ul. Mariackiej 5 . Jest to budynek mieszkalny.

Rok budowy – 1870 r.

Kubatura – 4 833 m³

Powierzchnia użytkowa - 947,53 m²

Ilość kondygnacji – 5 nadziemnych, 1 podziemna.

Ilość klatek - 1

Ilość mieszkań - 11

→ Ilość lokali użytkowych - 2

Opis budynku przy ul. Mariackiej 5 A- budynek tylny

Budynki o wspólnej nazwie "budynek tylny" znajdują się w zwartej zabudowie śródmieścia Katowic przy ul. Mariackiej 5A. W skład tylnej zabudowy wchodzi: przybudowane oficyny o różnej wysokości i funkcji, garaż oraz przejazd na podwórze. Budynek tylny(oficyna) pełni funkcję mieszkalną (2 mieszkania na I i II piętrze) i usługową (2 lokale na parterze) .

Rok budowy – 1870 r.

Kubatura – 942 m³

Powierzchnia użytkowa - 151,61m²

Ilość kondygnacji budynku mieszkalnego - 2 kondygnacje nadziemne

Ilość klatek bud. mieszk.- 1

Ilość mieszkań - 2

Ilość lokali użytkowych - 2

Budynki frontowy i tylny wybudowane są w technologii tradycyjnej. Są to budynki mieszkalne, podpiwniczone z poddaszem nieużytkowym.

→ Ściany piwnic murowane z kamienia i cegły. Ściany parteru i wyższych kondygnacji murowane z cegły na zaprawie wapiennej.

Pozostałe elewacje tynkowane : frontowa budynku tylnego wzdłuż ul. Mariackiej Tylnej oraz wszystkie elewacje od strony podwórza (elewacje tylne budynku frontowego i budynku tylnego) w złym stanie technicznym.

W 2010r. był remont budynku frontowego , który obejmował: roboty dekarские , wymianę stolarki otworowej, wymianę balkonów z balustradami , renowację elewacji frontowej wzdłuż ul. Mariacka oraz remont klatki schodowej.

Obecnie stan techniczny elewacji budynków (elewacja budynku frontowego od podwórza oraz elewacje budynku tylnego : frontowa i od podwórza) jest niezadowolający. Występują miejsca pozbawione tynków oraz znaczne powierzchnie z luźnymi i "głuchymi" tynkami , które są niespójne z podłożem i grożą odpadaniem. Stolarka okienna w dużej części wyeksploatowana. Witryny w części lokali wypaczone, z pojedynczą szybą. Podwórze pomiędzy dwoma budynkami posiada nawierzchnię w złym stanie technicznym. Nawierzchnia betonowa jest popękana , z licznymi wyrwami , dziurami i nierównościami, wymaga wymiany. Przyłącze kanalizacyjne do miejskiego kolektora dla przedmiotowej nieruchomości znajduje się od ulicy Mariackiej i posiada własną studnię przyłączeniową, natomiast sam kanał został wymieniony tylko częściowo do wejścia w piwnice budynku frontowego. Instalacja zasilająca budynek tylny napowietrzna, niezgodna z obowiązującymi przepisami. Instalacja domofonowa stara. Brak anteny TV/SAT dla budynku tylnego .

→ Budynki nie spełniają wymagań ochrony termicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami. (PB Dz.U.z

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO :

Zakres dokumentacji obejmuje wykonanie dokumentacji technicznej na wykonanie robót budowlanych:

1. W budynkach przy ul. Mariackiej 3 w Katowicach (budynek frontowy i tylny)

- remont elewacji budynku frontowego wzdłuż ul. Mariackiej i wykonanie ocieplenia elewacji tylnej od podwórza,
- wykonanie ocieplenia elewacji budynku tylnego (frontowej od ul. Mariacka Tylna i elewacji od podwórza),
- wymiana stolarki otworowej,
- kompletny remont dwóch klatek schodowych z instalacją elektryczną i domofonową,
- montaż anteny TV/SAT i instalacji odgromowej,
- remont nawierzchni podwórza z wymianą elementów odwodnienia.

2. W budynkach przy ul. Mariackiej 5 i 5A w Katowicach (budynek frontowy i tylny).

- wykonanie ocieplenia elewacji budynku frontowego od podwórza ,
- remont fragmentów ścian szczytowych budynku frontowego (ponad połacią dachu budynków przyległych),
- wykonanie ocieplenia wszystkich elewacji budynku tylnego (frontowej od ul. Mariacka Tylna i elewacji od podwórza),
- wymiana stolarki otworowej,
- remont balkonów ,
- remont nawierzchni podwórza z wymianą elementów odwodnienia i zabudową zaworu odcinającego gaz.
- wymiana linii kablowej zasilającej budynek tylny ,
- montaż anteny TV/SAT dla budynku tylnego,
- remont instalacji domofonowej (budynek frontowy i tylny).

Zakres dokumentacji obejmuje poniższa tabela wraz z opisem, zgodnie z którą należy sporządzić wycenę ofertową.

	TEMAT OPRACOWANIA	KOSZT W PLN NETTO	KOSZT W PLN BRUTTO
A.	DOKUMENTACJA TECHNICZNA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W BUDYNKACH PRZY UL.MARIACKIEJ 3 W KATOWICACH (FRONTOWY I TYLNY)		
A.1.	PROJEKT BUDOWLANY WRAZ Z RYSUNKAMI WYKONAWCZYMI NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH WRAZ Z INWENTARYZACJĄ BUDOWLANĄ I OCENĄ STANU TECHNICZNEGO		
A.2.	PRZEDMIAR ROBÓT		
A.3.	KOSZTORYS INWESTORSKI		
A.4.	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH		
	RAZEM A.1.+A.2.+A.3.+A.4.		
B.	DOKUMENTACJA TECHNICZNA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W BUDYNKACH PRZY UL.MARIACKIEJ 5 I 5A W KATOWICACH (FRONTOWY I TYLNY)		
B.1.	PROJEKT BUDOWLANY WRAZ Z RYSUNKAMI WYKONAWCZYMI NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH WRAZ Z INWENTARYZACJĄ BUDOWLANĄ I OCENĄ STANU TECHNICZNEGO		
B.2.	PRZEDMIAR ROBÓT		
B.3.	KOSZTORYS INWESTORSKI		
B.4.	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH		
	RAZEM B.1.+B.2.+B.3.+B.4.		
	OGÓŁEM A+B		

Rozwiązania projektowe podlegają uzgodnieniom z Miejskim Konserwatorem Zabytków, które wykonawca uzyska we własnym zakresie.

Do wykonawcy należy uzyskanie wszelkich decyzji, uzgodnień i odstępstw wymaganych prawem, sporządzenie wniosku o wydanie pozwolenia budowlanego, złożenie w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Katowice, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego i uzyskanie decyzji o pozwoleniu budowlanym.

A.1., B.1. PROJEKT BUDOWLANY WRAZ Z RYSUNKAMI WYKONAWCZYMIS NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH WRAZ Z INWENTARYZACJĄ BUDOWLANĄ I OCENĄ STANU TECHNICZNEGO

Inwentaryzacja budowlana dla potrzeb projektowania (dla części A.1. i B.1.)

Zakres opracowania obejmuje:

- dokonanie oględzin budynków w szczególności wszystkich elewacji, klatek schodowych i podwórza,
- wykonanie inwentaryzacji istniejących studzienek kanalizacyjnych i połączeń na przedmiotowej działce i w piwnicach obu budynków. (Budynek ul. Mariacka 3),
- wykonanie inwentaryzacji istniejących studzienek kanalizacyjnych i połączeń na przedmiotowej działce (Budynek ul. Mariacka 5 i 5A),
- wykonanie pomiarów z natury,
- wykonanie dokumentacji fotograficznej elementów objętych robotami, w szczególności okien, elewacji z detalami architektonicznymi i powstałymi zniszczeniami, załączyć kolorowe zdjęcia we wszystkich egzemplarzach projektu,
- sporządzenie rysunków w podstawowej skali 1: 50
(dla A.1. - rzuty i przekroje przez klatki schodowe, rysunki wszystkich elewacji, rysunki podwórza oraz rysunki elementów zdobniczych- gzymsy, postumenty i gazon, dekoracje wokół okien - w skali 1:10 lub 1:20,
dla B.1. rysunki wszystkich elewacji, rysunki podwórza, balkony).
- wykonanie opisu technicznego stanu istniejącego.

Inwentaryzacja budowlana powinna zawierać rysunki z pełnym wymiarowaniem.

Inwentaryzację wykonać w formie opisowej i graficznej.

Do opracowania należy dołączyć plan sytuacyjny.

Przed przystąpieniem do procesu projektowania inwentaryzację przedstawić Zamawiającemu, w celu uszczegółowienia zakresu opracowania.

Ocena stanu technicznego budynków (dla części A.1. i B.1.)

Wykonać ocenę stanu technicznego budynków, wszystkich elementów podlegających remontowi na podstawie dokonanych oględzin :

- elewacji wszystkich budynków (z przedstawieniem miejsc przemurowania lub wzmocnienia ścian)
- balkonów od strony podwórza,
- stolarki otworowej,
- sufitów, ścian, stropów, posadzek oraz biegów schodowych w klatkach schodowych,
- izolacji ścian zewnętrznych od strony podwórza (w gruncie),
- nadproży okien i drzwi, balkonów,
- schodów i spoczników zewnętrznych przy wszystkich wejściach,
- nawierzchni podwórza.

Ocena ma zawierać: opis stanu technicznego i stopień zużycia elementów, zdjęcia, obliczenia dla wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych, wnioski i zalecenia z jednoznacznym orzeczeniem technicznym, stwierdzającym konieczność wymiany, naprawy lub remontu.

A.1. Projekt budowlany z rysunkami wykonawczymi

Budynek ul. Mariacka 3 (budynek frontowy i tylny).

Zakres przewidzianych robót budowlanych, dla których należy wykonać dokumentację techniczną:

Elewacja frontowa od ulicy Mariackiej.

1. Odtworzenie detalu architektonicznego na elewacji.
2. Renowacja gzymsu koronującego z kroksztynami, postumentami i gazonami (4 szt. ponad

gzymsem) , gzymsu podokiennego i gzymsu nad przyziemiem.

3. Odtworzenie dekoracji wokół okien i boniowania na krawędziach ryzalitów.
4. Wykonanie korekty ryzalitu (od strony lewej na wysokości przyziemia) .
5. Wymiana stolarki okiennej (wymagana całość)- okna drewniane, ślimię stałe z podcięciem, słupki ruchome, zdobienia stolarki wykonać na I i II piętrze.
6. Wymiana okien piwnicznych na kraty wentylacyjne.
7. Zamontowanie nowych obróbek blacharskich gzymsów oraz parapetów zewnętrznych z blachy tytanowo-cynkowej.
8. Wymiana drzwi zewnętrznych na drewniane historyzujące.
9. Ujednolicenie wystroju przyziemia - wymiana witryn (nowe witryny zamontować z wnęką).
10. Wykonanie obłożenia cokołu granitem lub uzupełnienie istniejącego. Wymiana stopni zewnętrznych na granitowe.
11. Demontaż i ponowny montaż neonu.
12. Zamontowanie zabezpieczenia przeciw gołębiom.
13. Wymiana złącza kablowego na nowe lub zamontowanie nowych drzwiczek.

Elewacja od strony ulicy Mariacka Tylne (budynek tylny) , elewacje od podwórza.

1. Skucie odspojonych i uszkodzonych tynków, zlikwidowanie wszystkich spękań na elewacjach.
2. Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych metodą lekko-mokrą z zastosowaniem wełny mineralnej o grubości wynikającej z wyliczeń (docieplone ściany elewacji od strony ul. Mariacka Tylne zliczować z elewacją budynku tylnego ul. Mariacka 1).
3. Wykonanie tynku mineralnego (sylikonowego lub sylikatowo- sylikonowego) , gr. 1,5 mm w pełnej strukturze, zatartego na gładko.
4. Wykonanie malowania na podstawie projektu kolorystyki , uzgodnionego z przedstawicielem Biura Konserwatora Zabytków (stonowany kolor), malowanie antygraffiti.
5. Odtworzenie detalu architektonicznego na elewacji.
6. Odtworzenie gzymsu koronującego (jako trzyschodkowy, z pozostawieniem istniejących obróbek), odtworzenie gzymsu podparapetowego 3-go piętra i gzymsu ponad przyziemiem.
7. Odtworzenie płycin pionowych ujmujących okna I i II kondygnacji wraz z podparapetnikami profilowanymi i dekoracją podoknia (prostokąty poniżej okien I piętra).
8. Wykonanie cokołu z trwałego materiału (sztuczny kamień), odcięcie cokołu na wysokości nadproży okien piwnicznych (elewacja frontowa budynku tylnego), wykonanie cokołu pogrążonego (elewacje od strony podwórza).
9. Wymiana drzwiczek skrzynki gazowej lub wymiana całej skrzynki.
10. Wymiana stolarki otworowej (zabudować okna i drzwi drewniane), wzmocnienie nadproży (jeżeli wynika to z oceny stanu technicznego).
Zaprojektowanie na elewacji frontowej budynku tylnego okien 4-ro skrzydłowych, drewnianych, koloru białego o stałym ślimieniu i ruchomym słupku. W oknach na I piętrze (2-ga kondygnacja) i na klatce schodowej w dolnych kwaterach wykonać poziome szprosy.
Przywrócenie okien na elewacji frontowej budynku tylnego do dawnej wysokości (3 okna na IV piętrze) i ujednolicenie okien pod względem wymiarów (okna z prawej strony wejścia - 2 szt. ujednolicić ze stroną lewą pod względem wymiarów).
Okna w dobrym stanie technicznym nie podlegają wymianie (nie wymieniamy okien PCW w ilości 6szt.).
11. Wymiana okien piwnicznych na nowe z PCW (wentylowane , w kolorze ciemnym).
12. Wykonanie profilowanych podokienników w oknach przyziemia , zlikwidowanie krat i zabudowanie szyb P-4 .
13. Zaprojektowanie drzwi wejściowych jako drewniane , historyzujące.
(Otwór drzwiowy należy przywrócić do dawnej wysokości) .
14. Wymiana drzwi stalowych na dowolny rodzaj (elewacja od strony podwórza).
15. Obłożenie schodów zewnętrznych stopnicami prefabrykowanymi z lastryka, antypoślizgowymi (3 szt) z zachowaniem otworu wentylacyjnego do piwnicy.
16. Wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy tytanowo- cynkowej , w formie pełnej obróbki blacharskiej z kapinosem ze wszystkich stron. Na III piętrze parapety mają być równocześnie obróbką blacharską gzymsu.
17. Rozeznanie potrzeb wentylacyjnych lokali w przyziemiu i ich konsultacja z przedstawicielem BKZ (zlikwidowanie klimatyzatora na elewacji przy ul. Mariacka Tylne).
18. Wykonanie izolacji ścian fundamentowych z ociepleniem (elewacje od strony podwórza).

19. Wykonanie obudowy istniejących przewodów kominowych wentylacyjnych (rury na elewacji), rozeznanie zasadności utrzymania starego kanału wentylacyjnego (elewacja od strony podwórza).
20. Wykonanie podwyższenia balustrad balkonów (2 szt.) i balustrady murowanej do wys. 1,1m.
21. Wymiana rur spustowych i fragmentów rynien (koniecznych) , montaż rur spustowych w pionie.
22. Rozeznanie konieczności zabudowy przestrzeni pod balkonem i uporządkowanie tej przestrzeni (elewacja tylna budynku frontowego).
23. Wyczyszczenie i konserwacja okapów drewnianych budynku i zadaszenia balkonów ostatniej kondygnacji.(elewacja tylna budynku frontowego).
24. Zamontowanie daszku na drzwiach wejściowych od strony wyjścia na podwórze (elewacja tylna budynku frontowego).

Klatka schodowa budynku frontowego

1. Wykonanie konserwacji schodów wewnętrznych w sieni (schody 6-cio stopniowe, stopnice i podstopnice pozostawić, wyczyścić, naprawić i zaimpregnować).
2. Wymiana płytek podłogi w sieni (dwa poziomy). Wymiary, układ i kolor płytek wg istniejących. Zabudowanie płytek ceramicznych lub gresowych, szkliwionych.
3. Wykonanie renowacji sztukaterii na suficie w sieni.
4. Wykonanie odkrywek na ścianach i suficie sieni na ewentualną obecność polichromii.
5. Wykonanie remontu lub wymiana stolarki drzwiowej:
 - drzwi wewnętrzne z naświetlem (wejście z sieni na klatkę schodową) do renowacji na stolarni (zachować istniejące szybki kryształowe w ilości 11 szt., uzupełnić pozostałe na ten sam rodzaj),
 - drzwi wejściowe do piwnicy wymienić na nowe,
 - drzwi na półpiętrach (do komórek) - wykonać naprawę i renowację na stolarni,
 - drzwi do mieszkań (wtórnie wymienione) pozostawić bez zmian, elementy ozdobne (na I piętrze) przeszlifować i przemaalować.
 - drzwi zachowane na II piętrze (M-3) oraz elementy ścianek drzwiowych przeszlifować i przemaalować.
6. Zabudowanie parapetów wewnętrznych drewnianych w ciemnym kolorze.
7. Wykonanie remontu schodów wyjścia na podwórze: stopnie schodów obłożyć lastrykiem płukany, posadzkę wyjścia na podwórze uzupełnić, oczyścić i zaimpregnować.
8. Wykonanie remontu tynków ścian i sufitów z pomalowaniem (odgrzybienie ściany przy zejściu na podwórze).
9. Wymiana balustrady schodowej na nową, drewnianą o wys. 1,10 m (wykorzystanie starego pochwyty, tralki i słupki wykonać wg zachowanych).
10. Wykonanie remontu schodów
 - wymienić stopnice na nowe, drewniane,
 - podstopnice murowane wyrównać i przemaalować,
 - spocznik na półpiętrze parter- I piętro z płytek: wyczyścić, uzupełnić płytki (zastosować płytki z rozbiórki), zaspoinować i zaimpregnować, pozostałe spoczniki drewniane wycyklinować i pomalować, uszkodzone deski wymienić. Zastosować drewno liściaste, twarde.

Klatka schodowa budynku tylnego

1. Uzupełnienie odspojonych i "głuchych tynków".
2. Malowanie klatki schodowej (z usunięciem zacieków).
3. Renowacja i malowanie biegów, podestów, spoczników oraz balustrad z uzupełnieniem tralek.
4. Uzupełnienie spękań posadzki cementowej (przy wejściu).

Instalacje elektryczne w budynkach.

W zakres projektu instalacji elektrycznych w budynkach przy Mariackiej 3 wchodzi:

- wymiana złącza kablowego,
- nowa instalacja antenowa TV/SAT ,
- instalacja odgromowa,
- ułożenie pod tynkiem przewodów oraz wymiana elementów instalacji na elewacji,
- wymiana opraw na elewacji,
- wymiana tablic i urządzeń domofonu, zabudowa domofonu cyfrowego,
- wymiana instalacji elektrycznej na klatkach schodowych, wymiana obudów tablic, uszkodzonych aparatów,
- ułożenie rur dla instalacji teletechnicznych na klatkach schodowych i wprowadzenie do nich istniejących przewodów oraz ułożenie rur dla przyszłych instalacji.

Szczegółowy zakres prac uzgodnić z Zamawiającym.

Podwórze i instalacja kanalizacji.

1. Wykonanie nowej nawierzchni podwórza z betonowych kostek na podbudowie z wymianą odwodnienia i budową przykanalików (przewidzieć obciążenie samochodami osobowymi).
2. Oświetlenie podwórka.
3. Wymiana wszystkich istniejących połączeń kanalizacji sanitarnej i deszczowej na podwórko wraz z budową nowych studni na podwórku, do projektowanej wymiany instalacji kanalizacyjnej podłączyć ewentualne projektowane odwodnienie podwórka.
4. Zaprojektowanie studni z tworzywa.
5. Zaprojektowanie wymiany w piwnicach instalacji kanalizacyjnej ze starych żeliwnych przewodów na odcinkach pionowych i poziomych do stropu piwnic.
6. Wymiana odcinka przyłącza kanalizacyjnego od studzienki zbiorczej w podwórku do studzienki rewizyjnej, usytuowanej w piwnicy lokalu użytkowego przy ul. Mariackiej 3a.

Projekt budowlany powinien zawierać:

1. Opis techniczny dla części architektonicznej i konstrukcyjnej (dla zakresu elementów podległych remontowi).
2. Wykonanie obliczeń cieplnych, sprawdzających, sporządzenie charakterystyki energetycznej budynków (zgodnie z art. 55a Prawa Budowlanego z dnia 07.07.1994 r., Dz.U. 2006.156.1118).
3. Sporządzenie rysunków w podstawowej skali 1: 50 - rzuty i przekroje przez klatki schodowe, rysunki wszystkich elewacji z zaznaczeniem elementów konstrukcyjnych podległych wymianie oraz rysunki elementów zdobniczych - gzymsy, postumenty i gazon, dekoracje wokół okien (w skali 1:10 lub 1:20),
4. Rzut zagospodarowania podwórza.
5. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.
6. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Część wykonawcza dla A.1.

1. Wykonanie opisu technologii ocieplenia, przedstawienie szczegółów wykonawczych ocieplenia, (m.in. ocieplenie naroży, elementów wypukłych i wklęsłych, ościeży okiennych, parapetów, rozmieszczenie łączników mocujących), dobór i zestawienie materiałów do ocieplenia (wełna mineralna z wyprawą tynkarską cienkowarstwową),
2. Wykonanie projektu kolorystyki elewacji (uwzględnienie obłożenia cokołu, schodów i podestów wejściowych materiałami okładzinowymi) - kolorowe rzuty wszystkich elewacji.
3. Przedstawienie szczegółów wykonawczych montażu daszków.
4. Przedstawienie szczegółów wykonania ułożenia kostki z podbudową - przekrój, profil terenu.
5. Przedstawienie rysunków:
 - szczegółów podwyższenia balustrady,
 - okien z wkładem niskoemisyjnym z nawiewnikami higrosterowalnymi lub ciśnieniowymi wraz z zestawieniem (rysunki warsztatowe, przekroje i sposób osadzenia),
 - drzwi wraz zestawieniem (przekroje i sposób osadzenia),
 - balustrady schodowej (ul. Mariacka 3 budynek frontowy i tylny). Wykonać zestawienie drewna na balustrady i podesty oraz zestawienie ilości tralek do wymiany i renowacji.
 - detali ozdobnych do renowacji i odtworzenia: gzymsów, kroksztyn, postumentów i gazonów, elementów dekoracji wokół okien, krat. Wykonać zestawienie detali ozdobnych do renowacji i odtworzenia w formie tabeli z podaniem ilości.
 - elementów wzmocnień elewacji
6. Wykonanie kompletnego zestawienia materiałów z podaniem ich cech technicznych i jakościowych.
7. Projektowane rozwiązania uzgodnić z Zamawiającym.

B.1. Projekt budowlany z rysunkami wykonawczymi

Budynek ul. Mariacka 5 i 5A (budynek frontowy i tylny).

W skład tylnej zabudowy wchodzi: przybudowane oficyny o różnej wysokości i funkcji mieszkalno-użytkowej, garaż oraz ściana z przejazdem.

Zakres przewidzianych robót budowlanych dla których należy wykonać dokumentację techniczną:

Elewacja tylna i fragmenty ścian szczytowych budynku frontowego , elewacja frontowa budynku tylnego od ulicy Mariacka Tylna, pozostałe elewacje od strony podwórza (budynku tylnego , oficyn, przybudówek, przejazdu i garażu).

1. Skucie tynków, wykonanie nowych tynków zewnętrznych cementowo - wapiennych na ścianach, które zgodnie z WT nie wymagają ocieplenia (przejazd , garaż),
2. Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych oraz całości elewacji od strony ul. Mariacka Tylna metodą lekko-mokrą z zastosowaniem wełny mineralnej .
3. Wykonanie tynku mineralnego (sylikonowego lub sylikatowo- sylikonowego) , gr.1,5 mm w pełnej strukturze, zatartego na gładko (z pozostawieniem istniejących kominów wentylacyjnych - rury na elewacji).
4. Wykonanie malowania na podstawie projektu kolorystyki ,uzgodnionego z przedstawicielem Biura Konserwatora Zabytków (stonowany kolor), malowanie antygraffiti, remont fragmentów ścian szczytowych budynku frontowego (ponad połacią dachu budynków przyległych).
5. Likwidacja uszkodzeń w murze bramy przejazdowej (przemurowanie).
6. Likwidacja wszystkich spękań i rys na elewacjach, ewentualne wzmocnienie nadproży okiennych i drzwiowych (w oparciu o wyniki oceny technicznej).
7. Odtworzenie detalu - odtworzenie gzymsu wieńczącego (jako jednoschodkowy).
8. Wykonanie cokołu z trwałego materiału (sztuczny kamień), odcięcie cokołu na wysokości okien piwnicznych.
9. Wymiana stolarki otworowej - zabudowanie okien i drzwi drewnianych, koloru białego.
Okna w dobrym stanie technicznym nie podlegają wymianie (nie wymieniamy okien PCW na wszystkich elewacjach).
Zabudowanie nowych okien piwnicznych z PCW, wentylowanych w ciemnym kolorze.
Zabudowanie drzwi drewnianych historyzujących o pełnej wysokości (na całą wysokość otworu). Drzwi na podwórze wykonać jako półtoraskrzydłowe , zwiększyć ich wysokość poprzez obniżenie poziomu nawierzchni podwórza.
Wykonanie nowej witryny (introligator).
10. Zlikwidowanie krat w oknach i drzwiach przyziemia.
11. Wykonanie parapetów zewnętrznych w formie pełnej obróbki blacharskiej z kapinosem z blachy tytanowo -cynkowej.
12. Zlikwidowanie anten satelitarnych.
13. Obłożenie schodów zewnętrznych stopnicami prefabrykowanymi z lastryka, antypoślizgowymi (2 szt) z zachowaniem otworu wentylacyjnego piwnicy.
14. Wykonanie remontu płyt balkonowych.
15. Rozeznanie możliwości rozbiórki garażu.
16. Wykonanie daszku na drzwiach wejściowych od strony podwórza oraz nad balkonem ostatniej kondygnacji.
17. Wykonanie podwyższenia balustrad balkonów .
18. Wykonanie izolacji ścian fundamentowych z ociepleniem.
19. Uporządkowanie przebiegu rur spustowych.
20. Wyczyszczenie i konserwacja okapów drewnianych budynku oficyn.

Instalacje elektryczne w budynkach.

W zakres projektu instalacji elektrycznych w budynkach przy ul. Mariackiej 5 i 5A wchodzi:

- wymiana wewnętrznej linii zasilającej budynek tylny,
- doprowadzenie instalacji antenowej do budynku tylnego,
- ułożenie pod tynkiem przewodów oraz wymiana elementów instalacji na elewacji,
- wymiana tablic i urządzeń domofonu, montaż domofonu cyfrowego, wymiana instalacji, jeśli zachodzi taka potrzeba,
- wymiana opraw na elewacji.

Szczegółowy zakres prac uzgodnić z inwestorem.

Podwórze i instalacja kanalizacji.

1. Wykonanie nowej nawierzchni podwórza z betonowych kostek na podbudowie z wymianą odwodnienia i budową przykanalików (przewidzieć obciążenie samochodami osobowymi).
Dostosowanie wysokości nawierzchni podwórza do zabudowy normatywnych drzwi wejściowych od strony podwórza).
2. Wykonanie oświetlenia podwórka

3. Zaprojektowanie wymiany odcinka przyłącza usytuowanego w piwnicy pod posadzką , na odcinku od budynku frontowego do podwórka , do studni zbiorczej.
4. Zaprojektowanie przebudowy fragmentu instalacji gazowej przebiegającej przez podwórko do budynku w oficynie (Mariacka 5a) polegającej na zabudowie zaworu odcinającego dopływ gazu do budynku, zgodnie z warunkami technicznymi rozporządzenia.

Projekt budowlany powinien zawierać:

1. Opis techniczny dla części architektonicznej i konstrukcyjnej (dla zakresu elementów podległych remontowi).
2. Wykonanie obliczeń cieplnych , sprawdzających , sporządzenie charakterystyki energetycznej budynków (zgodnie z art. 55a Prawa Budowlanego z dnia 07.07.1994 r., Dz.U. 2006.156.1118).
3. Sporządzenie rysunków w podstawowej skali 1: 50 wszystkich elewacji z zaznaczeniem elementów konstrukcyjnych podległych wymianie i remontowi (w tym balkonów)
4. Rzut zagospodarowania podwórza.
5. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.
6. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .

Część wykonawcza dla B.1.

1. Wykonanie opisu technologii ocieplenia , przedstawienie szczegółów wykonawczych ocieplenia, (m.in. ocieplenie naroży, elementów wypukłych i wklęsłych , ościeży okiennych, parapetów, rozmieszczenie łączników mocujących), dobór i zestawienie materiałów do ocieplenia (wełna mineralna z wyprawą tynkarską cienkowarstwową),
2. Wykonanie projektu kolorystyki elewacji (uwzględnienie obłożenia cokołu , schodów i podestów wejściowych materiałami okładzinowymi) - kolorowe rzuty wszystkich elewacji.
3. Przedstawienie szczegółów wykonawczych montażu daszków.
4. Przedstawienie szczegółów wykonania ułożenia kostki z podbudową - przekrój, profil terenu.
5. Przedstawienie rysunków
 - szczegółów podwyższenia balustrady,
 - okien z wkładem niskoemisyjnym z nawiewnikami higrosterowalnymi lub ciśnieniowymi wraz zestawieniem (rysunki warsztatowe, przekroje i sposób osadzenia),
 - drzwi wraz zestawieniem (przekroje i sposób osadzenia),
6. Wykonanie kompletnego zestawienia materiałów z podaniem ich cech technicznych i jakościowych.
7. Projektowane rozwiązania uzgodnić z Zamawiającym.

A.2. i B.2. Przedmiar robót

Przedmiar robót należy opracować szczegółowo , wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. (Dz.U. Nr 130 poz. 1389) , ujmując wszystkie pozycje wynikające z technologii robót, z rozbiórkami i demontażami , dla wszystkich branż występujących w opracowaniach projektowych, w dwóch wersjach:

1. Podając szczegółowe wyliczenia oraz lokalizacje
2. Zbiorcze zestawienie bez wyliczeń

W przedmiarze robót podać proponowane podstawy wycen dla poszczególnych pozycji, wskazać właściwe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Przedmiar robót dla remontu musi obejmować zakres prac zawartych w części budowlanej , instalacyjnej oraz elektrycznej. (przedmiary branżowe przedstawić odrębnie).

A.2. Sporządzić przedmiar robót oddzielnie dla każdego budynku :

- budynek frontowy przy ul. Mariackiej 3 w Katowicach ,
- budynek tylny przy ul. Mariackiej 3 w Katowicach.

Przedmiar robót : dla remontu klatki schodowej budynku frontowego przy ul. Mariackiej 3 i dla remontu klatki schodowej budynku tylnego przy ul. Mariackiej 3 przedstawić odrębnie.

W przedmiarze robót należy ująć dodatkowo:

-elementy instalacji elektrycznych nie wyszczególnione w zakresie a wymagające wymiany, przeniesienia lub demontażu i ponownego montażu.

B.2. Sporządzić przedmiar robót oddzielnie dla każdego budynku :

- budynek frontowy przy ul. Mariackiej 5 w Katowicach ,

- budynek tylny przy ul. Mariackiej 5A w Katowicach.

W przedmiarze robót należy ująć dodatkowo:

- elementy instalacji elektrycznych nie wyszczególnione w zakresie a wymagające wymiany, przeniesienia lub demontażu i ponownego montażu.

A.3. i B.3. Kosztorys inwestorski:

Wykonać wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. nr 130 poz. 1389).

Przyjąć średnie ceny według wydawnictwa Sekocenbud i analizę cen rynkowych.

Stawka roboczogodziny - 12,50 zł/h, koszty ogólne 60%, zysk 5%.

Kosztorys inwestorski dla remontu musi obejmować zakres prac zawartych w części budowlanej, instalacyjnej oraz elektrycznej. (kosztorysy branżowe przedstawić odrębnie).

A.3. Sporządzić kosztorys inwestorski oddzielnie dla każdego budynku :

- budynek frontowy przy ul. Mariackiej 3 w Katowicach.
- budynek tylny przy ul. Mariackiej 3 w Katowicach.

Sporządzić oddzielnie kosztorys inwestorski : dla remontu klatki schodowej budynku frontowego ul. Mariacka 3 i dla remontu klatki schodowej budynku tylnego ul. Mariacka 3.

B.3. Sporządzić kosztorys inwestorski oddzielnie dla każdego budynku :

- budynek frontowy przy ul. Mariackiej 5 w Katowicach,
- budynek tylny przy ul. Mariackiej Tylnej 5 A w Katowicach.

Wykonać zbiorcze zestawienie kosztów.

A.4.i B.4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Specyfikacja powinna mieć odniesienie do występujących w przedmiotowej dokumentacji technicznej rodzajów robót, zawierać parametry techniczne zastosowanych materiałów oraz mieć odniesienie do kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót budowlanych.

WYMAGANIA OGÓLNE dla A i B

Przy opracowywaniu projektu należy:

1. Pozyskać dokumentację archiwalną, sprawdzić projekt archiwalny i dokumentację zdjęciową.
2. Przedstawić program renowacji i odtworzenia elementów sztukaterii.
3. Przedstawić program konserwacji lica ceglanego elewacji frontowej z uwzględnieniem demontażu elementów wtórnych : czyszczenie, fugowanie, impregnacja oraz odtworzenia elementów dekoracyjnych (dotyczy elewacji frontowej przy ul. Mariacka 3).
4. Uwzględnić wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków (projekt opracować na podstawie kwerendy archiwalnej i zgodnie ze sztuką konserwatorską).
5. Ująć zalecenia zawarte w ocenie technicznej elementów budynku poddawanych remontowi.
6. Projekt budowlany z rysunkami wykonawczymi oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6. XI. 2008 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
7. Projekty wykonawcze, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę oraz realizacji wszystkich branż robót niezbędnych dla oddania obiektu do użytku.
8. Przyjęte rozwiązania projektowe powinny być określone za pomocą standardowych cech technicznych

- i jakościowych z zastosowaniem Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (art. 29 i 30 ustawy Prawo Zamówień Publicznych). W projekcie nie można wskazywać znaków towarowych, patentów, pochodzenia oraz nie można określić przyjętych rozwiązań w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.
9. Do poszczególnych części projektu załączyć zestawienia wszystkich materiałów i z podaniem ich parametrów technicznych i jakościowych.
Zastosowane materiały, urządzenia i rozwiązania projektowe uzgodnić z Zamawiającym.
 10. Zamawiający wymaga aby w naradach koordynacyjnych uczestniczyły osoby wskazane przez Wykonawcę do projektowania na etapie postępowania konkursowego oraz kierowania pracami projektowymi zgodnie z § 4 umowy.
 11. Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis wraz z wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
 12. Projekt budowlany z rysunkami wykonawczymi na wykonanie robót budowlanych w budynkach przy ul. Mariackiej 3 (budynek frontowy i tylny) i ul. Mariackiej 5 i 5A (budynek frontowy i tylny) w Katowicach należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi:
 - Ustawy z dn. 7.07.94r.- Prawo budowlane, tekst jednolity (Dz. U. nr 156/2006 r poz. 1118 , z późniejszymi zmianami , art. 34 ust.6 pkt1)
 - Ustawy z dnia 27.03.03 r. o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym (Dz.U.nr 80/03 poz.717 z późn. zmianami)
 - Ustawy z dnia 29.01.04r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. nr 19/04 poz. 177).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.nr 120/2003 poz. 1133)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r.(Dz. U. z 2004 r.Nr 202, Poz.2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy specyfikacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego Dz.U. nr 202/2004 poz. 2072), w tym również projekty do sieci wod.- kan, i ciepłej z późniejszymi zmianami
 - Ustawy z dn. 09.11.2000r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 109/2000 poz. 1157)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.03.2009r.(Dz.U. nr 75/02 poz. 690 z dn. 15.06.2002r z późn. zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków , innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 80 z 2006r. poz. 563)
 13. Wykonawca ma obowiązek uzyskania sprawdzenia projektu zgodnie z art. 20 ust.3 Prawa Budowlanego.
 14. Zamawiający wymaga zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu przez Rzeczoznawcę ds.przeciwpożarowych.
 15. Uzyskanie zgody na ustawienie rusztowań i wykonanie robót budowlanych
 16. Dokumentację projektową należy sporządzić dla każdego budynku oddzielnie wg poniższych uwag:
Kompletna dokumentacja techniczna na wykonanie robót budowlanych w budynkach przy ul. Mariackiej 3 (budynek frontowy i tylny) powinna składać się z:
 - a) **projektu budowlanego z rysunkami wykonawczymi** sporządzonego w trwałej i czytelnej technice graficznej w **ilości 7 egzemplarzy**, z których cztery należy oprawić w sztywną (nie śliską) okładkę formatu A – 4, w sposób introligatorski, uniemożliwiający zdekompletowanie projektu,
 - b) **przedmiaru robót** sporządzonego w **ilości 4 egzemplarzy**,
 - c) **kosztorysu inwestorskiego** sporządzonego w **ilości 4 egzemplarzy**,
 - d) **specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych** sporządzonej w **ilości 4 egzemplarzy**,
 - e) **wersji elektronicznej** na płycie CD **całości dokumentacji technicznej** w **ilości 4 szt.** w dwóch wariantach:
 - w programie AutoCad w formacie dwg z możliwością odczytu w wersji AutoCad 2002,
 - w wersji do odczytu w formacie pdf.**Kompletna dokumentacja techniczna na wykonanie robót budowlanych w budynkach ul. Mariackiej 5i 5A (budynek frontowy i tylny) w Katowicach powinna składać się z:**
 - a) **projektu budowlanego z rysunkami wykonawczymi** sporządzonego w trwałej i czytelnej technice graficznej w **ilości 7 egzemplarzy**, z których cztery należy oprawić w sztywną (nie śliską) okładkę formatu A – 4, w

sposób introligatorski, uniemożliwiający zdekompletowanie projektu,

b) **przedmiaru robót** sporządzonego w **ilości 4 egzemplarzy**,

c) **kosztorysu inwestorskiego** sporządzonego w **ilości 4 egzemplarzy**,

d) **specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych** sporządzonej w **ilości 4 egzemplarzy**,

e) **wersji elektronicznej** na płycie CD **całości dokumentacji technicznej** w **ilości 4 szt.**

w dwóch wariantach:

- w programie AutoCad w formacie dwg z możliwością odczytu w wersji AutoCad 2002,

- w wersji do odczytu w formacie pdf.

17. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia jednego, dodatkowego kompletu dokumentacji, przeznaczonego do sprawdzenia, który nie będzie podlegał zwrotowi.

Załącznik : 1/ Plan sytuacyjny

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA:

Załącznik nr 2 do umowy nr.....
z dnia

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

NAZWA OPRACOWANIA :

ADRES :

L. p	Wyszczególnienie dokumentacji technicznej	Data przekazania dokumentacji Zamawiającemu	Ilość egz.	Uwagi

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

KZGM KATOWICE

Załącznik nr 3 do umowy nr
z dnia

PROTOKÓŁ KOŃCOWY

ODBIORU DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ
SPORZĄDZONY W DNIU

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

NAZWA OPRACOWANIA :

.....

ADRES

Umowna data dostarczenia dokum. techn.

Zamawiającemu :

Faktyczna data dostarczenia dokum. techn.

Zamawiającemu :

Data ostatecznego usunięcia wad :

SKŁAD KOMISJI:

1.

2.

3.

4.

Komisja w powyższym składzie dokonała sprawdzenia dokumentacji technicznej w zakresie:

.....

.....

.....

.....

Uwagi:

.....

.....

.....

.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Podpisy i pieczęci członków Komisji:

1.

2.

3.

4.

WYKONAWCA:

KZGM KATOWICE

Załącznik nr 4 do umowy nr.....
z dnia

**PROTOKÓŁ
USUNIĘCIA WAD W DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

NAZWA OPRACOWANIA :

ADRES :

Umowna data dostarczenia dokumentacji technicznej Zamawiającemu:.....

Faktyczna data dostarczenia dokumentacji technicznej Zamawiającemu:.....

Lp.	Wyszczególnienie dokumentacji technicznej	Ilość egz.	Data zwrotu Wykonawcy dokument techn. do poprawy	Czytelny podpis Przedstawiciela Wykonawcy.	Data zwrotu Zamawiającemu dokument. techn. z poprawy	Czytelny podpis Przedstawiciela Zamawiającego

Umowna data usunięcia wad :

Faktyczna data usunięcia wad :

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

.....
(podpisy, pieczęci)

.....
(podpisy, pieczęci)

KZGM KATOWICE

Załącznik nr 5 do umowy nr

z dnia

WYCENA OFERTOWA
NA WYKONANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ
NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH
W BUDYNKACH PRZY UL. MARIACKIEJ 3 (BUDYNEK FRONTOWY I TYLNY)
I UL. MARIACKIEJ 5 I 5A (BUDYNEK FRONTOWY I TYLNY)

	TEMAT OPRACOWANIA	KOSZT W PLN NETTO	KOSZT W PLN BRUTTO
A.	DOKUMENTACJA TECHNICZNA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W BUDYNKACH PRZY UL. MARIACKIEJ 3 W KATOWICACH (FRONTOWY I TYLNY).		
A.1.	PROJEKT BUDOWLANY WRAZ Z RYSUNKAMI WYKONAWCZYMI NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH WRAZ Z INWENTARYZACJĄ BUDOWLANĄ I OCENĄ STANU TECHNICZNEGO		
A.2.	PRZEDMIAR ROBÓT		
A.3.	KOSZTORYS INWESTORSKI		
A.4.	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH		
	RAZEM A.1.+A.2.+A.3.+A.4.		
B.	DOKUMENTACJA TECHNICZNA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W BUDYNKACH PRZY UL. MARIACKIEJ 5 I 5A W KATOWICACH (FRONTOWY I TYLNY).		
B.1.	PROJEKT BUDOWLANY WRAZ Z RYSUNKAMI WYKONAWCZYMI NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH WRAZ Z INWENTARYZACJĄ BUDOWLANĄ I OCENĄ STANU TECHNICZNEGO		
B.2.	PRZEDMIAR ROBÓT		
B.3.	KOSZTORYS INWESTORSKI		
B.4.	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH		
	RAZEM B.1.+B.2.+B.3.+B.4.		
	OGÓŁEM A+B		

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
(podpisy, pieczęci)

.....
(podpisy, pieczęci)